

BCATBEPL

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ВНИМАНИЕ! ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН РУКОВОДИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ НА НОЯБРЬ 2017 Г. «заместителя Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко, назначенный на 14.11.2017 с 16.00 до 18.00 и 28.11.2017 с 16.00 до 18.00 отменен. Справки по телефону: 32-25-95

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

Nº 1505

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.12.2016 № 2134 «О создании муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» и в Устав муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства»

лением администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях» Руководствуясь Уставом города Твери и постанов

- гуководствуясь уставом города твери и постановлением админис ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление администрации города Твери от 15.12. ведпринимательства» (далее Постановление) следующие измене нистрации города Твери от 15.12.2016 № 2134 «О создании муниципаль
- 1.1. В наименовании Постановления слова «Центр городского предпри
- В пункте 1 Постановления слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социально-экономи
 Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:
 Учреждение создается в целях осуществления предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации полно-

Приложение к постановлению администрации города Твери от 10.11.2017 № 1505

Российская Федерация

от 10.11.2017 г.

Утвержден

Глава администрации города Твери

А.В. Огонько сь, Ф.И.О.)

УСТАВ муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономического развития»

Новое местонахождение учреждения: 170000, г. Тверь, ул. Вагжанова, д.8.

г. Тверь, 2017

МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Муниципальное автономное учреждение города Твери «Агентство социально-экономического развития» (далее «Учреждение») является неком-мерческой организацией, созданной собственником для оказания услуг, осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномерческой организацией, созданной сооственником для оказания услуг, осуществления предусмотренных аконодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления города Твери от ______ № ____ « _____ ».

 1.2. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование «Город Тверь».

 1.3. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация города Твери (далее — Учредитель). От имени Учредителя взаимодействие с Учреждением осуществляет земоможи, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери.

 1.4. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в установленном порядке осуществляет администрация города Твери.

 1.4. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в установленном порядке осуществляет администрация города Твери в лице департа-

- мента управления виуществом и земельными ресурсами администрации города Пери масте Собственник).

 1.5. Официальное полное наименование Учреждения е Муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономическог Официальное полное наименование Учреждения Муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономическог Официальное сокращенное наименование Учреждения МАУ «АСЭР».

 1.6. Учреждение визиется юридическим лицом. Учреждение имеет самостоятельный баланс, штампы, бланки, фирменную символику.

 1.7. Учреждение вправе в установленном порядке открывать счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в департаменте фи
- страции города Твери. 1.8. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права, исполняет обязанности, выступает в качестве истца и
- 1.8. Учреждение от своето имени призоретает имущественные и личные неимущественные правы, исполняет оизанности, выступает в качестве истца и ответчика в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного дижимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных Собственником имущества Учреждения средство на приобретение этого имущества.
 По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с
- абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

 1.10. Изменения в устав Учреждения утверждаются Учредителем по согласованию с курирующем отрасль заместителем Главы администрации горо-
- - 1.11. Местонахождение учреждения: 170000, г. Тверь, ул. Вагжанова, д.8.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Предметом деятельности Учреждения является деятельность в следующих сферах ятость населения
- образование культура;
- средства массовой информации 2.2. Цель создания Учреждения — выполнение работ, оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федера
- полномочий органов местного самоуправления в оферах образования, культуры, редствисния предусмогренных закоподательством г 1.3. Для достижения поставленной цели Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; оказание услуг в области бухтаттерского учета, финансового анализа, налогового консультирования, юридического сопровожден-оказание услуг в проведении маркетинговых исследований;

 - поиск потенциальных инвесторов, посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;
 - полься постаплавлям поесторы, посредитичество в контактах с потеплиальными деловыми партисрами о вопросам реализации инвестиционных гроектов;
 исследование коньюнкуры рынка с целью создания благоприятных условий для привлечения инвестиций;
 участие в подготовке соглащений и договоров, направленных на реализацию инвестиционных проектов;
 оказание содействия субъектам предпринимательства при решении административных и правовых проблем;
 формирование паспортов городских инвестиционных площадок на базе свободных земельных участков и обеспечение их размещения на электронной
- карте города Твери на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления в аренду помещений, в том числе помещений бизне
- лючитых условиях, организация и проведение обучающих лекций и семинаров; реализация мероприятий, связанных с политикой развития муниципального образования город Тверь в части развития самозанятости населения содействие в освоении новых технологий, инновационных подходов, в том числе их финансирование и внедрение в производственную сферу на технопарков/индустриальных парков; - создание системы информационного обеспечения субъектов предпринимательства
- оказание содействия субъектам предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятель-ности на рынок Российской Федерации и рынки иностранных государств;
 обеспечение реализации мероприятий, направленных на поддержку инновационной, производственной и иной деятельности субъектов предпринимательства в муниципальном образовании город Тверь;
- обеспечение выполнения информационно-аналитических работ, связанных с оценкой состояния и перспективного развития субъектов предпр
- тельства на территории города Тверь, и предоставление данной информации органам местного самоуправления, Координационному совету по развитию ма-лого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Тверь, другим заинтересованным структурам и объединениям;

 участие в публичных консультациях при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, за-тративающих вопросы осуществления холяйственной и инвестиционной леятельности:
- обеспечение широкого информирования субъектов предпринимательства и населения города Тверь о мерах по поддержке и развитию инфраструк туры города;
- солействие органам местного самоуправления в разработке и реализации муниципальных программ развития и поллержки субъектов предпринима-
- приглашение и прием иностранных делегаций и отдельных представителей иностранных деловых кругов и общественных организаций, направлени
- за границу своих представителей и делегации;
- содействие деловому и культурному туризму, организация и проведение деловых встреч, симпозиумов, конференций - содействие развитию экспорта российских товаров и услуг, оказание практической помощи российским организациям и предпринимателям в устаии деловых связей с иностранными партнерами. проведении операций на внешнем рынке и освоении новых форм торгово-экономического и науч-
- циями, участие в работе различных международных организаций;
 сбор статистических данных и проведение социологических исследований по вопросам развития туризма в городе Твери;
- информационно-консультационное обслуживание туристов; разработка, изготовление и распространение информационных и рекламных материалов о культурно-массовых мероприятиях, туристском потенциа ых возможностях города Твери
- создание и внедрение туристских продуктов мониторинг, формирование информационных баз данных, ведение реестра туристских ресурсов, анализ туристских потоко
- презентация историко-культурного, туристского потенциала и инвестиционных возможностей города Твери в средствах массо специализированных мероприятиях регионального, всероссийского и международного уровней;
 - организация и проведение тематических выставок, «круглых столов», семинаров организация и проведение фестивалей, ярмарок и других культурно-массовых мероприятий;
- гани ящия и проведение фестивален, ярмарок и других культурно-массовых мероприятии; енда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; здание и администрирование главного сайта города Твери по поддержке предпринимательств ионной сети Интернет, ссылка на который размещается на официальных сайтах Учредителя; мательства и работе с инвесторами в информац
- создание и администрирование главного туристского сайта города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, ссылка на который размещается на официальных сайтах Учредителя;
- предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция, электронные издания и сервисы):
- предоставление информации по вы узывным вопросам (сильдания) повывание подукция, электрогные издания и сервисы, обеспечение подготовки земельных участков, государственная собственность на которые не разничена, и земельных участьков, находящихся в му-пальной собственности города Твери, к торгам, в том числе обеспечение проведения работ по формированию и постановке указанных земельных участ-- обеспечение сбора и анализа информации, предварительная подготовка документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных
- участков или права аренды земельных участков; ревооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств бюджета горс Твери, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

- самоуправления города Твери в сферах образования, культуры, средств массовой информации, занятости населения.». 1.4. Пункте 6 Постановления слова «муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» заменить сл
- а».

 1.5. В пункте 7 Постановления слова «муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» заменить словом «Учреж
- 1.6. В наименовании приложения 3 к Постановлению слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социали
- ческого развития». 2. Внести изменения в Устав Учреждения, изложив его в новой редакции (прилагаются). 3. Муниципальному автономному учреждению «Центр городского предпринимательства» выступить заявителем при государственной регистрации из-ний в Устав муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства» в налоговых органах.
- 4. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери внести соответствующие изменения в реестр муници юй собственности 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания
- Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информацион уникационной сети Интернет.
- 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
- Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30.12.2017.

2.4. Для достижения целей, ради которых создано Учреждение, Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, соответствующие указан-

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

- доступ к информационным базам данных; полиграфическая деятельность; создание, развитие и поддержка туристских брендов города Твери;
- стимулирование деятельности по разработке новых туристских маршрутов, повышению качества обслуживания и сервиса в сфере туризма, в том чис-

- ле посредством организации конкурсов в сфер туризма и сервиса;

 организация информационного сопровождения инвестиционных проектов и проектов, направленных на развитие туризма в городе Твери;

 содействие организации финансирования инвестиционных проектов и мероприятий;

 изготовление и размещение наружной рекламы и навигации для туристских объектов и услуг;

 содействие повышению квалификации специалистов туристской сферы посредством организации информационных программ и семинаров;

 участие в разработке проектов нормативных правовых актов города Твери по вопросам инвестиционной деятельности и поддержки предп ной деятельности и поддержки предприн
- 2.5. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно соз
- Учреждение вираве осуществлять пунко-яндую долог делемент в учреждение руководствуется законодательством Российской Федера ципальными правовыми актами города Твери.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ

- 3.1. К компетенции Учредителя в сфере управления Учреждением относятся
- щипального задания в соответствии с предусмотренной основной деятельностью и финан 3.1.2. Утверждение устава Учреждения, внесение в него изменений.
 3.1.3. Рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его
 - ставительств.
- иставительств.
 3.1.4. Реорганизация и ликвидация Учреждения, а также изменение его типа.
 3.1.5. Утверждение передаточного акта или разделительного баланса.
 3.1.6. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
 3.1.7. Назначение руководителы Учреждения и прекращение его польмочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним.
 3.1.8. Назначение членов Наблюдательного совета Учреждении или досрочное прекращение их полномочий.
- 3.1.9. Рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если для соверше-
- 3.1.9. гаскоторение подоорение предложении руководителя учреждения о совершении сделок с имуществом учреждения в случаях, если для совершетаких сделок требуется согласие Учреждения.
 3.1.10. Созыв заседания Наблюдательного совета Учреждения, в том числе в обязательном порядке первого заседания Наблюдательного совета Учрежня после создания Учреждения, а также первого заседания нового состава Наблюдательного совета Учреждения учреждения, а также первого заседания Учреждения в трехдетельной ком после его избрания.
 3.1.11. Осуществление контроля над деятельностью Учреждения, сбор и обобщение отчетности по формам государственного статистического наблюде-утвержденным законодательством Российской Федерации, а также формам отчетности, утвержденным Учредителем.
- - 3.1.12. Решение иных предусмотренных законодательством вопросов

4. ОРГАНЫ УЧРЕЖДЕНИЯ 4.1. Органами Учреждения являются Наблюдательный совет Учреждения и руковод

5. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 5.1. Наблюдательный совет Учреждения (далее Наблюдательный совет) создается в составе 6 членов. Решение о назначении членов Наблюдательного совета Учреждения или досрочном прекращении их полномочий принимается Учреждения. Решение о назначении представителя работни-ков Учреждения членом Наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании трудового коллектива Учреждения.
 5.2. В состав Наблюдательного совета могут вкодить:
 5.2. В Состав Наблюдательного совета могут вкодить: 5.2.1. Представители Учредителя Учреждения - 2 человека 5.2.2. Представители общественности, в том числе лица, имеющие заслуги и достижения в соответствующей сфере деятельности — 2 человека (по со-
- . 5.2.3. Представители работников автономного учреждения 2 человека.
 5.3. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет пять лет (не более пяти лет).
 5.4. Руководитель автономного учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета автономного учреждения с правом совещательного голоса.
 5.5. Учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением ком-
- ации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета.
- 5.6. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно

и голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

- 5.6.1. По просьбе члена Наблюдательного совета.
 5.6.2. В случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия стотнахождении Учреждения в течение четърех месящев.
 5.6.3. В случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности.
- 5.7. Польмочии члена Наблюдательного совета, являющегося представителем органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях, прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений с органом местного самоуправления, представителем которого данное лицо выступает в Наблюдательном совете, а также по представлению указанного органа местного самоуправления.
 5.8. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета.
 5.9. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета из их числа большими.
- 5.10. Председатель Наблюдательного совета организует работу Наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организу-
- 5.11. Секретарь Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета большинством го-ов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета. 5.12. Секретарь Наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний Наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отра-5.12. Секретарь налолодательного совета отвечает за подготовку заседании наолодательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраных в нем сведений, а также осуществляет рассыку и увещений о месте и сроках проведения заседания. Извещения о проведении заседания и иные маналы должны быть направлены членам Наблюдательного совета не позднее чем за три дня до проведения заседания.
 5.13. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета.
 5.14. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.
 5.15. В отсутствие председателя Наблюдательного совета автономного учреждения его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательработных выстранных выстранных выстранных выбрательного совета визономного учреждения.

- 5.16. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение другим органам Учреждения.
 5.17. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов руководитель Учреждения обязан в двухнедельный срок представить информато по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.
 5.18. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:
 5.18.1. Предложений Учредителя или руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения.
 5.18.2. Предложений Учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его пред-

- л. 5.18.5. Предложений руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лиг го имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в каче
- 5.18.6. Проекта плана фин нсово-хозяйственной деятельности автономного учреждения

«Об автономных учреждениях», Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

стве Учрелителя или участника.

- ка плана финансово-мозинственном долгеляются на положном учреждения; едеставленном руководителя Учреждения проектов отчетов о деятельности Учреждения и об использова ово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения. 5.18.8. Предложений руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федера
- 5.18.9. Предложений руководителя Учреждения о совершении крупных сделок. 5.18.10. Предложений руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованности
- 5.18.1.1 Педсложений руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых ляксиез авитисросоватиств.
 5.18.1.1 Педсложений руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские су
 5.18.1.2. Вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.
 5.19. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение другим органам Учрежде
- 5.20. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Для решения процедурных вопросов проведения заседаний, порядка голосования и иных вопросов Наблюдательный совет на первом заседании утверждает регламент, положения которого не могут ощему законодательству и настоящему уставу. 5.21. Заседание Наблюд ательного совета созывается его пр елседателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательно
- вета или руководителя Учреждения. 5.22. Секретарь Наблюдательного совета не позднее чем за 10 дней до проведения заседания Наблюдательного совета уведомляет членов Наг
- ного совета о времени и месте проведения заседания путем направления уведомления с использованием средств электронной связи либо вручения письмен- 5.23. В заседании Наблюдательного совета могут участвовать приглаше. ые председателем Наблюдательного совета лица, если против их присутствия
- озражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета.

 5.24. Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на дани приток учение на проведения и на дани приток учение на приток на п ставлено в письменной форме и учтено Наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования.
- нний Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования. аблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя На-
- нового состава Наблюдательного совета созывается в трехдневный срок после его формирования по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя ра-

6. РУКОВОДИТЕЛЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

- реждения, за исключением вопросов, отнесенных настоящим уставом к компетенции Учредителя и Наблюдатель ей деятельности Учредителю и Наблюдательному совету Учреждения.

 6.2. Руковолизат поличением совету Суреждения.
- 6.2. Руководитель назначается на должность и освобождается от должности распорядительным документом Учредителя на основании постановления
- инистрации города Твери. Учредитель на основании в него изменения. овления Главы администрации города Твери заключает, прекращает трудовой договор с руководителем, а также вно
- ий руководителя определяется трудовым договором с ним 6.3. Срок полномо
- 6.4. Руководитель Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен в своей деятельности Учредителю и Наблюдательному совету Учреждения.
- 6.5. Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, представляет его годовую бухгалтерскую отчетность Наблюдательному совету для утверждения, утверждает штатное расписание Учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательия всеми работниками Учреждения.

7. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ

- 7.1. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью города Твери и закрепляется за ним на праве оперативного управления дегом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
 7.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права пользования и распоряжения им в пределах, установленных
- 7.3. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепл за ним яли приобретенными за ечет выделенных ему средств на приобретение этого имуществом и сосоо ценным движимым имуществом, за среголенными за ним яли приобретенными за ечет выделенных ему средств на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законом.

 7.4. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

 7.4.1. Имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления.

 7.4.2. Субсидии из бюджета города Твери на выполнение муниципального задания.

 7.4.3. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные сред-
- ства Учреждения.
- 7.4.4. Средства от оказания платных услуг.
- 7.4.5. Иные источники, не запрещенные действующим законодательством.7.5. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и ис ного за Учреждением имущества
- 7.6. Учреждение вправе с согласия департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери вносить недвижимог имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, на-

- 7.7. Учреждение использует закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное на средства, выделенные ему Учредителем, исключительно для осуществления целей и видов деятельности, закрепленных в настоящем уставе.
 7.8. Крунной спелкой признается следка, связанняма с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с действующим законодательством Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки, либо стоимость отчуждаемого и передаваемого имущества превышает 100 000
- 7-9. Учреждение ведет налоговый учет, оперативный бухгалтерский учет и статистическую отчетность о результатах хозяйственной и иной деятель юрядке, установленном законодательством.
- 7-9. Учреждение ведет налоговый учет, оперативный оухталгерский учет и статистическую очетность о результатах хозииственной и иной доятельности яриже, установленном законодательством. 7.10. В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.
- 7.11. Учредитель вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением на праве опе го управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

8. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

- 8.1. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют на основании утверждаемых Учреждением положений
- Филиалы и представительства наделяются Учреждением имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Учреждения 8.2. Руководители филиалов и представительств назначаются руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем и действуют на оси

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

- ия и ликвидация Учреждения осуществляются в соответ
- этветствии с законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается департаменту управ мельными ресурсами администрации города Твери.
- 9.3. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в
- у 3.3. Ликвидация Учреждения чина съя завершеннов, а Учреждение прекратившим свою деятельноств с момента внессния соответствума вій государственный ресетр юридических лиц. Э.4. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действую ельством Российской Федерации.
- 9.5. При прекращении деятельности Учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по лич и другие) передаются правопреемнику (правопреемникам). При ликвидации Учреждения документы постоянного хранения, имеющие научно-исторического значение, документы по личному составу передаются на хранение в муниципальный архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и

у составу передамил на Арикиных о луканов. И.о. заместителя Главы администрации города Твери, Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами П.А. Степанов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ой знаргии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на едини

мах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в вод-

от 10.11.2017 г.

иа воды, отпускаемой в сеть

Nº 1510 г. Тверь

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 28.02.2017 № 275 «Об утверждении Технического задания на разработку «Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», на 2018 – 2024 годы»

В целях развития централизованных систем коммунальных водоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», в ветствии с положениями Схемы коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа город Тверь на пери-

од до 2027 года, утверждённой постановлением администрации города Твери от 26.12.2014 № 1770, достижения показателей надежности, качества, энергети ческой эффективности централизованных систем коммунального водоснабжения и водоотведения, а также удовлетворения потребностей жилищного и про льства города согласно Генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394).

ПОСТАНОВИЛЮ:

1. Внести в Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы по строительству, модернизации и реконструкции централизованных сиводоснабжения и водоотведения города Твери, эксплуатируемых ООО «Тверь Водоканал», на 2018 — 2024 годы», утвержденное постановлением админиции города Твери от 28.02.2017 № 275 (далее — Техническое задание), следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к Техническому заданию изложить в новой редакции (Приложение 1).

1.2. Приложение 3 к Техническому заданию изложить в новой редакции (Приложение 2).

ние 2020 0,567

- 1.3. Приложение 4 к Техническому заданию изложить в новой редакции (Приложение 3). 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ние 2024 0,593

0,018

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 10.11.2017 г. № 1510 «Приложение 2 к Техническому заданию на разработку Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал»

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных

систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2024 годы

водоснабжение

L	Ne n/n	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значе- ние 2014	Фактическое значе- ние 2015	Фактическое значе- ние 2016	Плановое значе- ние 2017	Плановое значе- ние 2018	Плановое значе- ние 2019	Плановое значе- ние 2020	Плановое значе- ние 2021	Плановое значе- ние 2022	Плановое значе- ние 2023	Плановое значе- ние 2024
	1	Доля проб питьвой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем обы- еме проб, отобранных по результатим производственного контроля качества литьвеой воды.		10,7	8,1	7,9	12,1	11,5	11,3	9,0	8,1	7,1	6,1	5,20
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	20,6	22,6	14,2	23,5	23,3	23,1	15,5	14,0	12,5	10,0	8,1

Таблица 2 ие показателя надежности и бесперебойности водоснабжения

140 1011	THERMOTORIUM	ъд. изп.	ние 2014	ние 2015	ние 2016	ние 2017	ние 2018	ние 2019	ние 2020	ние 2021	ние 2022	ние 2023	ние 2024
1	Количество перерывов в подне воды, зафиклуоравных в местах исломения обязательств организацией, осуществляющий эконодное водооныйжение, по подраг честиемских в реуклатель авария, повреждений и иныст технических нарушений и в обмектах централизоваемной си- стемы экопорию в водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжения, в расчете на протяженность водопрово- дной сети в год.	Ед./км	0,464	0,417	0,439	0,455	0,444	0,439	0,436	0,434	0,430	0,427	0,426
	Таблица 3												

ние 2016 0,522

_____ 3на ние 2017 0,542

0,018

28,48

ние 2018 0,542

28.48

0,542

0,018

0,018 25,90

ние 2015 0,520

26.3

ВОДООТВЕДЕНИЕ Таблица 4

	Transonic states in the state of the state o												
No I	п Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значе- ние 2014	Фактическое значе- ние 2015	Фактическое значе- ние 2016	Плановое значе- ние 2017	Плановое значе- ние 2018	Плановое значе- ние 2019	Плановое значе- ние 2020	Плановое значе- ние 2021	Плановое значе- ние 2022	Плановое значе- ние 2023	Плановое значе- ние 2024
1	Доля сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем во-	%	25	27,5	25,7	28	27	26	24	22	18	15	12

Таблица 5

N₂ n/n	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значе- ние 2014	Фактическое значе- ние 2015	Фактическое значе- ние 2016	Плановое значение 2017	Плановое значение 2018	Плановое значение 2019	Плановое значение 2020	Плановое значение 2021	Плановое значение 2022	Плановое значение 2023	Плановое значение 2024
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	9,286	8,687	8,195	8,989	8,988	8,971	8,862	8,514	8,455	8,317	8,182
	Таблица 6												

Таблица 6
Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем вод

кВт*ч/куб.м

Ne n/n	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значе- ние 2014	Фактическое значе- ние 2015	Фактическое значе- ние 2016	Плановое значение 2017	Плановое значение 2018	Плановое значение 2019	Плановое значение 2020	Плановое значение 2021	Плановое значение 2022	Плановое значение 2023	Плановое значение 2024
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,444	0,456	0,430	0,443	0,443	0,443	0,443	0,385	0,385	0,385	0,385
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,267	0,230	0,225	0,241	0,241	0,241	0,241	0,244	0,241	0,231	0,231
	Начальных пелаптамента жилинно, коммунального услайства и жилинной политики алминистрании горола Твери В. Л. Якибенок											В П Якубенок»	

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 10.11.2017 г. № 1510

«Приложение 3 к Техническому заданию на разработку Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Тверь Водоканал» с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий на 2018 - 2024 годы»

Ne n/n	Наименование мероприятия	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффектив- ности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и во доотведения		
Ne ny n	паменование мероприятия	палнеповатия пользатия педсолистя, катества, этер в этеськог эффективности освется депральзоватиль свя доподного водоснаожения в водостведения	До реализации мероприятий инвести- ционной программы (фактическое зна- чение 2016 г.)	После реализации мероприятий инвестиционной программы (пла- новые значения)	
1	2	3	4	5	
1	Водоснабжение				
1.1	Реконструкция, модернизация или новое строительство объектов вододобычи, необходимые для обеспечения добычи воды в соответствии с требованиями ТЗ по обеспечению новых подключений, достижению плановых показателей на-	Доля проб питьевой воды, подвавамой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объект воро, отобраниям по результатель призоводственного контроля качетая литьерой воды.	7,9%	5,2%	
	дежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотве- дения на 2018-2024гг.	Доля проб литьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	14,2%	8,1%	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,522 кВт*ч/куб.м	0,593 кВт*ч/куб.м	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,018 кВт*ч/куб.м	0,018 кВт*ч/куб.м	
1.2		Доля проб питьевой воды, подвавамой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объек проб, отобраниям производственного контроля качетая литьевой воды.	7,9%	5,2%	
	дежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотве- дения на 2018-2024гг.	Доля проб литьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	14,2%	8,1%	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,522 кВт*ч/куб.м	0,593 кВт*ч/куб.м	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,018 кВт*ч/куб.м	0,018 кВт*ч/куб.м	
1.3	пределения воды в соответствии с требованиями ТЗ по обеспечению новых подключений, достижению плановых показа-	Доля проб литьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	14,2%	8,1%	
	телей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и во- доотведения на 2018-2024 гг.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иниах технологических гарушений на объектах централизованной систем холодного водоснабжение, в расчете на протяженность водо-проводной сети год	0,439 ед/км	0,426 ед./км	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,522 кВт*ч/куб.м	0,593 кВт*ч/куб.м	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,018 кВт*ч/куб.м	0,018 кВт*ч/куб.м	
2	Водоотведение				
2.1	Реконструкция, модериназация или новое строительство сегей водоотведения, необходимые для обеспечения примах и транспортировато сточных вад в соответствии с требованиями Та по обеспечению новько подключений загранцах участков актороциков, достижению плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водослежбежия и водоотведения на 2013 «2014».	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	8,195 ед./км	8,182 ед./км	
2.2	Реконструкция, модернизация или новое строительство объектов перекачки и сточных вод, необходимые для обеспечения	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	0,430 кВт*ч/куб.м	0,385 кВт*ч/куб.м	
l	перекачки сточных вод в соответствии с требованиями ТЗ по обеспечению новых подключений, достижению плановых по-	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,225 кВт*ч/куб.м	0,231 кВт*ч/куб.м	
	водоотведения на 2018-2024гг.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	8,195 ед./км	8,182 ед./км	
2.3	Реконструкция, модернизация или новое строительство объектов очистки сточных вод, необходимые для обеспечения	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0,00%	0,00%	
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	25,7%	12,0%	
I	зателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и во- доотведения на 2018-2027гг.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	0,430 кВт*ч/куб.м	0,385 кВт*ч/куб.м	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,225 кВт*ч/куб.м	0,231 кВт*ч/куб.м	

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики В.Д. Якубёно

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери от 10.11.2017 г. N2 1510

"Приложение 4 к Техническому заданию на разработку Инвестиционной программы ООО "Тверь Водоканал"

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2018-2024 годы

l	N₂ n/n	Наименование мероприятия							
	1	2							
	1	Водоснабжение							
	1	Защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, сижжению риска в кызтечнию последствий чрезымайных ситуаций.							
	1.1.	озведение периметрального ограждения на Тверецком водозаборе по адресу: г.Тверь, ул. Киселевская, стр. 53, в т.ч. проектирование.							
	1.2.	Возведение периметральное ограждения вокруг павильонов Медновского водозабора, в т.ч. проектирование.							
	1.3.	Возведение периметрального ограждения на ВНС 000 «Тверь Водоканал», в т.ч. проектирование.							
	II	Водоотведение							
	1	Защита централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, сикжению риска в кызитечнию последствий чрезымайных ситуаций.							
	1.1.	Возведение периметрального ограждения, общей протяжённостью 3200 метров на очистных сооружений канализации по адресу: г. Тверь, Б. Перемерки, д.42 стр. 1.,							
	1.2.	Возведение периметрального ограждения на КНС 000 «Тверь Водоканал», в т.ч. проектирование.							
	1.3	Строительство комплекса по обслуживанию спецтехники на территории произволственной базы ООО «Тверь Волоканал», расположенной по адресу г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 28							

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Д.Н. Арестов:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, наход ти, земельных участков, государственная собствен , на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 09.11.2017 О информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 09.11.2017 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муници-ой собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указан-

иске из ЕГРН об ос в ветспользовления): установлено отностьено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примери п ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬБАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехов владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также дукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не рагграничена, и аужщонов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 09.11.2017

№ 219 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 09.11.2017 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадом 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, уница Сухая.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципальног имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 09.11.2017

№222информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 09.11.2017 года на 15.45 на право заключения договора аренды находищегост в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69.407.0300220:102, полидают 180 км, в, гранциях, указанных в выпыске из ЕГРН об основных характернотиках и зарегистрированных правах на объект недвижности, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

нование для проведения аукциона

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципал имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собсп ть на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 09.11.2017 ность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 09.11.2017 № 221 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 09.11.2017 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муници-пальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границих, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориен-тира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Терская область, город Тверь, мица Шишкова, дом 116. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на пра аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории бщает о проведении аукциона на право заключения договора

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключен ора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.

Адрес электронной почты организатора зукциона: с-maii: verкumi@adm.iver.ni. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения зукциона: 14.12.2017 года в 12 ч. 30 мин. Место проведения зукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот No. 1 — Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100009-16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указаннях в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистра правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира женного за пределами участка. Ориентира дание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почто ориентира: Тверская объ. т. Тверь, ул. Паши Савсльевой, д. 84.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – зона общественных центров (ОЦ),

Разрешенное использование земельного участка: «Для проектирования и строительства производственной базы» Ограничения в использовании:

оправличения в использоватии.

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационн служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ

 обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-

женерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100009:16 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного водозабора ООО од «Хэппилэнд», а также в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. На участке имеется водоотводная канава, зеленые насаждения.

Данный земельный участок граничит с территориями: с северо-запада - Калиг нского района; северо-востока - под строительство текстильного про изводства; юго-востока - предприятия по производству напитков; юго-запада - ул. Паши Савельевой.

Обременения правами других лиц: нет.

Ооременения правами других лип: нет.

Строения на земельном участке; вовбодный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценку в соответствии с Федеральным законом от 29,07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 5 781 412 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) рублей, НДС не облагается. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 173 442 (сто семь-

десят три тысячи четыреста сорок два) рубля, 36 копсек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 5 781 412 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) рублей, НДС не

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным реше-

нием Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36/(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аухциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов адми истрации города Твери (Депа истрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001**

в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Навачение платежа» указать: «Задаток за участие в аукщионе на право заключения договора аренды земельного участ-ка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 под комплексное освоение территории, **НДС не облагается**. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.12.2017 г Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-

ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

ход юкджета в течение 3-х днеи со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор ажицнов в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дивеный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установ-

ный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Существенные условия договора аренды:
 срок аренды земельного участка - 60 месяцев
 Условия проведения аукциона:

ИНН банка

г. Тверн

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юри

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, предста

ной собстве ости земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-01100092:16, глощадью 48 390 кв. м., в границая, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного дведелам участка. Ориентиру задание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская объ., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Основание для проведения аукциона:

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департамею я имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размед первого адендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с каоовым номером 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об осн правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): **Аукцион признан несостоявшимся** по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. PH об основных характеристиках и зарегистрирован-ложения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

остановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300220:102, площадью 1 890 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

ах на объект недвижимости, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-а, Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении ям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки у божан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды находящего-ся в муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления и утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентиру дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

менты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-ступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток воз-вращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участив в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух

экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы:

текомендованные документы.
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до нта подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

она: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

заввителя заключение договора, внесение задатав или оосситечение исполнения договора являются крупном сделком. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются. 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, л. 1, 2 этаж, каб. 230. Со сведениями о предмете аукционы можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжска: 6. Срок приема заявок: начиная с 14.11.2017 в рабочие дли с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 13.12.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе докуме представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукцио 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функ-единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовест-

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведом этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дн дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается рядке, установленном для участников аукциона

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.12.2017 в 11 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234. ный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о

нятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-

явителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

ввителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукцион не поступило ин один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ин одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.12.2017 проводитея регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 12 ч. 25 мин, кокичание регистрации в 12 ч. 29 мин. Место регистрации: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.12.2017 в помещении проведения аукциона по дъресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экскатилярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона. Окончается ньнай расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключеным договором арен-Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным дог

ды земельного участка Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-

ного проекта договора вренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендлиого платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявышим участие а аукционе сто участником устанавливается в размере, дваном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта

договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном

Не допускается заключение указанных договоров ранее «ка «гре» дося по доля облого размоваютия информации о проведении торгов, опре сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, опре ном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды последствия уклонения последствия объекторующей последствия последст

вора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению

	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Заявка при	вята полномочным представителем Организатора аукциона
«»	
	ЗАЯВКА №
	НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
	НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
	НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	(заполняется претендентом или его полномочным представителем)
для юриди	еских лиц:
Д окумент	государственной регистрации в качестве юридического лица
(наименої	ание, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетель	гво о внесении в Единый государственный реестр от г.
Основной	осударственный регистрационный номер

Представитель претендента	серия
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица	(кем)
(наименование л	локумента серия номер лата кем

(паименование документа, серия, помер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориенти ра по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещен ской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi. gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона, Фактический адрес инн Телефон вором аренды Банковские реквизиты претендента (реквизиты для во лицевой счет №__ Прі корр. счет № БИК

Приложение №1

заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации** в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного осво

ны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

М.П.

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)

Администрация города Твери	
уполномоченный на заключение договора аренды орган)	
лице	
должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
ействующего на основании	
(полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и (наименование юридического лица)	

ншегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа паратыемата управления имуществом и зе-ельными ресурсами администрации города Твери от ______№___«О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муници-льной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

На основании постановления администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нахо

КПП банка

ПРОЕКТ

4	ВСЯ ТВЕРЬ Nº132 (950) 14 ноября 2017 года
дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери,	комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды накодивется в мунипальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатка хукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № (далее - протоко-
, в лице действующего на основании, именуемая в	1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под
ДОГОВОР	роны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор): 1. Предмет договора
Ставка арендной платы (Cant) 2 %	
Нове каластровой стоимости земельных участков» *) за 1 кв.м на 2017 год Удельный показатель каластровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) 1278,46 руб./кв.м. Слака авенциой поль (Паят) 2 5	съ - попадада арвидению заменьюю участка ») Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимостие утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).
Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на ос-	Торужина при
Тверская область, город Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 69:46:0100009:16	Коэффациент социально-экономических собенностав (Ксэо) 34.2.3. Замельные участия, предоставленныя дви комплексиото своения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строитель-ства): при превышении срока
*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) Ставка арендной платы (Card) 2 %
Тодевое размер девердом теать за т.к.м. искарастр съвт * имер* ксво* т.к.м. 11,000 рус. Справочни, Аренциял пата на технуция тод попределентся по формуле: А = Агод / 12 * m, где Агод=Скадастр * Сап1 * Кииф * Ксво * S , пв- количества можелия размузы, В = площады аренцуялиято замелямного участка	Расчет размера арекциой платы за пользование земелымым участком, нахолящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положе- нием «О порядке определения размера арекциой платы за пользование земельными участкоми, нахолящимися в собственности городского округа город Тверь на ос- нове кадастровой стоимости земельных участков» № 13 1 кв.м на 2017 год
клочения договора аренды замельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договоровм для утверждения ППТ — при	Тверская область, город Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 69:40:0100009:16
Удельный показатель кадастровой стомисти земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) 1278.46 руб./кв.м. Стака зарежденной пати (Свят) 2 % 5 Коэффициент социально-экономических сосбенноств (Кса) 34.21. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения зероит социальные участки, предоставленные для комплексного освоения зероит социального социально	*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).
нием «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, нахолящимися в собственности городского округа город Тверь на основением и правительных участковь» за 1 кв.м на 2017 год	Справично: Денициа плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 ° m, где Агод=Скадастр ° Can1 ° Кинф ° Ксэо ° S , — количеств мосяцая аренцу
Тверская область, город Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 69-40-0100009:16 Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положе-	ния документации по ППТ (или с момента, превышающего макисмальный србих, установленный договором для утверждения ППТ) й до окоічания срока аренцы, истановленнено- го договором аренцы (или макисмального срока окрушенталения стротительства, установленный договором для утверждения ППТ) й до окоічания срока аренцыю пятать договором да окрушення пред при пред пред пред пред пред пред пред пред
Расчет размера арендной платы Тапрессая области, могод Тапр, ул. Наум Савальной, д. 84	Коэффицият социально-экономических особенностей (Ксэх) 34.2.3 змельные участих, придоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства): с момента утвержде-
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за предела-	М.П. М.П.
(наименование юридического лица)	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основанииименуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а	Арендодатель Арендатор
влице	ниципальной собственности Участка от «» г. №
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «»201_г. № Администрация города Твери	Первый арендинай платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет() рублей,копеск, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в му-
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) г. Тверь	Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
ПРОЕКТ Акт приема-передачи	ми участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 (далес — Участок).
усмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, ис-	М.П. —
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендолателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, сели иное не председств и с согласия Арендолателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, сели иное не председству председству председству председству председству при догом председству председс	
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.4.3. Арендатор имеет право:	Ареидодитель Ареидатор
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ. 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.	 Расчет размера арендной платы. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.	Приложения: 1. Акт приема-передачи.
4.2. Арендодатель обязан:4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.	7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора. 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.	изводства; юго-востока — предприятия по производству напитков; юго-запада — ул. Паши Савельевой. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. 7.6. Договор осставляен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экзем-
ваниям, предусмотренным законодательством РФ. 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.	На участке имеется водоотводная канава, зеленые насаждения. Данный земельный участок граничит с территориями: с северо-запада - Калининского района; северо-востока — под строительство текстильного про-
пользовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным осно-	женерных сетей и коммуникаций; Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100009:16 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного водозабора ООО «Завод «Уэппиээнд», а также в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка при использовании Участка прособами, повышеми к его порум. при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий	 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инжененных сетей и комичикаций;
4. Права и обязанности Сторон	 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.	7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.	7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.	7. Особые условия Договора 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
ности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату. 3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной	домления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым. 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязан-	атором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уве-
3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год. 3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет	тельством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся иници-
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.	 Изменение, расторжение и прекращение Договора Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законода-
3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.	ного Арендатора (упущенная выгода).
щем году угочнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.	5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовест-
не позднее 15.10 1/2 годовой суммы. путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году угочнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.	тем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя. 5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченией суммы арендной платы за каждый день просрочки.
не позднее 15.04 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07 1/4 годовой суммы;	5. Ответственность Сторон 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются пу-
05024 04 1000 120-арендивя плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001. 3.8.Арендива плата вносится следующими частями:	ния проведения соответствующих работ. 4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
ночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы а земельный участок не допускается. 3.7. Арендная плата за Участок вноситея на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ: ТВерь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 0502 04 1000 120-арендная плата, 020 1110 15024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент	ное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих вабот
щего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение ры-	 Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнитель-
ной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков». 3.6 Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоя-	а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории. 4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников. 4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.
партамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001. 3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера аренд-	(или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории. 4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур,
3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 2020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 2020 110 05020 1000 120-арендная плата, 2020 110 0502 0502 0502 0502 0502 0502	осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории. 4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка
3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере	коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком
 - арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муници- пальной собственности, без проведения торгов. 3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается. 	4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка. 4.4.14. Выполнить работы по обустройству герритории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной,
 3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей: первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона; 	4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
страции и вступает в силу с даты его подписания Сторонами. 3. Размер и условия внесения арендной платы	щения деятельности Арендатора. 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной реги-	а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекра-
2. Срок Договора 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по	4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора. 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов,
ка, указапного в пункте 11 пад голяце по доловора. Договор ечинателя заключенным и в слудает в силу с дата и от подпаталия. Договор деле поет до полного исполнения Сторонами 6 Ставателя с то разделения участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.	4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
и иных имущественных споров не имеется. 1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участ- ка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного	действия Договора, так и при досрочном его освобождении. 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики) 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных	страции Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока
тур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности. 1.3. Земельный участок свободьный от застройки. Не обременен правами других лиц.	доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрация об править п
Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструк-	вить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля
участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84_ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с разрешенным использованием: «Для проектирования и строительства производственной базы». (далее - Участок).	4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста-
69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	4.4. Арендатор обязан:4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 Предмет Договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 	предиазначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в гранишах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.
диктиумаето на основании	 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора. 4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков,
в лице	ключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно п. 7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

- па о результатах аукциона).
 1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40:0100009:16, площальо 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запал. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельской, д. 34, с разрешенным использованием: «Для проектирования и строительства производственной базы» (далее Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороно 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.
 1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего вогованием.
- коморы. 1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.
- 1-4. Комплексное освоение территории существляется в границах эчастка вли в границах застка вли в границах застка вли в границах застка вли в границах участков, коразования и подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее сосласование, а также ее утвержаетие в установленном порядке уполномоченным органом;

 образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее Образованные
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур; безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмезд
- основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. - строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

- 2. Срок действия договора
 2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
 2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.
 2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является ем для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

- 3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключени:
 - 3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке
- 3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня обеспечными гомателями максимально допустимого уровня обеспечными гомателями объектов для населения (далее Документация по планировке территории) и обеспечателями максимально допустимого уровня обеспечателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее Документация по планировке территории) и обеспечателями максимально допустимого уровня обеспечателями максимально допустимого уровня обеспечателями максимально допустимого установления допустимого установления допустимого установления допустимого установления допустами допустимого установления допустимого установления допустами допустами допустами допустами. чение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенад цати) месяцев с даты заключения договора.
- у желанды с даты заключения договоры; 3.2.2. Расском трем документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным 3.2.2. Расском трем и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории
- кодексом Российской Федерации, не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подтотовленной Документации по планировке территории.

 3.2.3 заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

 3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не поднее 2 (двух) месящев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

 обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подтотовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее кадастрового в):

 обеспечение осиденствления государственного кадастрового учета Образованных участков.

- ния для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее кадастрового);

 обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее кадастрового).

 3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трем коесцва со дня утверждения документации по планировке территории.

 3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 на-
- 4.2. Сторона 1 имеет право
- 4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2
- оящего договора. 4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знаг
- ми проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.
 4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.
 4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором
 - 4.3. Сторона 1 обязуется:
- 4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.
- 4.3.1. Оосспечить за свои счет государственную регистрацию договора вренды земельного участка и договоров вренды ооразуемых участков.
 4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
 4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.
 4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их
- детвления. 4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) меся-
- цев с даты заключения настоящего договора, а именно: 4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки тер-
- риторий или в виде отдельного документа). 4 3 5 2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории. Проект межевания территории (осуществля

- 4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории иси в выде отдельного документа).
 4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документации по планировке территории.
 4.3.6. Подготовить и направить выдрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков вначала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного остлашения к договору не поздвее 1 (одного) месяща со дня утверждения Документации по гланировке территории.
 4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по гланировке территории заключить дополнительное соглашение к достомы 2 солячаемие тракта планировке территории заключить дополнительное соглашение к достомы 2 солячаемие тракта.
- товленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соот-
- и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

 4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с утвержденными, установленными Федеральныма якон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-Ф.3, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

 Максимальные сроки выполнения не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

 4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в течение 14 (четырнадцати) закамальные провреждения ут прохраждения утвет провреждения ут предоставлением выписок из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в течение 14 (четырнадцати) закамальных двай правах на объекты недвижимости в течение 14 (четырнадцати)
- календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета. 4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объ
- 4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Ооразованных участках объектов комунальной, транспортной и социальной инфраструктер и инах объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
 4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов комунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.
 4.3.12. Правозать объекты комунальной горонами Договора актов приема-передачи.
- считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

 4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность в течение 4 (четырех) месяцев с момента полученых средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность в течение 4 (четырех) месяцев с момента полученых средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность в течение 4 (четырех) месяцев с момента полученых средств, в станов с представление в собственность в течение 4 (четырех) месяцев с момента полученых с представление в представлен ния разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей
- ментов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет сооственных средств, в сооственность организации, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмедяной основе.

 Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

 4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участко, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций,
- осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
 4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их соб-

- ым собственниками для их эксплуатации и обслуживания
- 4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели спользоватим участко, боразованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.
 4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и провери соблюдения условий договора и орговора органых участках при сметить стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их комп
- 4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

- женерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

 4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительств, предметиренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

 Привлечение третых лиц к строительств, объектов недвижимости, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

 4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

 4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с трафиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

 4.3.21. Направить в десятилненый сром Сторона И. Стороны 1.
- 4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1,
- 4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения воридического метонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.
 4.3.22. После заключения договора ежетодно не позднее 15 феврали, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении объязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.
 4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ достециального разрешения.
- работ до специального разрешения.
 - 4.4. Сторона 2 имеет право:
- 4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 й по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоя
- усим.
 4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отве-щим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также представления применения способов использования, приводящих к его порче.
 4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договорь «жель и экологической обстановки в результате дея-ности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.
- 4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.
 4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.
- 4.5. Сторона 2 обязуется: 4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.
- 4.5.1. Оосспечить передачу участка Стороне 1.
 4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов ответствии с действующим земельным законодательством.
 4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от роны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.
 4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отреду и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отреду и подаму в рассом предоставления предоставления по предуставления предоставления пред
- сийской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре. 4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению дан-ной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием
- сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.
- сроков начала и окончания проведения соответствующих раоот, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

 В случае нарушения сторной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствие исклюм 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

 4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договори, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатащию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечены и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дологаниям в подполнятельном согращения к люкому закионами в котолениям и стимительном согращения к люкому закионами в котолениям и стимительном согращения к люкому закионами в соответние стимутом 3.2 з настоящего логовора. ются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуия мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерац

- Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора нения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны упо.
- ми представителями Сторон.
 При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.
 6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора арен-
- ды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда. 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

SAO

- б.4.1. По соглашению Сторон.
 б.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим догов 6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерац
- оящим договором. 6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии та-
- 6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:
- 6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполлей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пун-
- нившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

 6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

 6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

 6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства объектов строительства объектов строительства объектов капитального строитель
- объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором). сктов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

 6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмо-
- ной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора аренды или назначением Участка.
- вора, договора аренды или назначением Участка.

 6.8. Прекращение существования экмельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третых лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

 6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с некогоннением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной избальность и предустать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной избальность и предустать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социального именением предустать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социального именением предустать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социального именением предустать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социального именением предустать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социального именением предустать в муниципального пределением предустать предустать в муниципального предустать предус
- ной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

- 7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлетрению в Арбитражном суде Тверской области
- рассмотрению в кроитражном суде пверскои ооласти.
 7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств однения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовом иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на вре-сействия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления об-тельстве досем. стоятельств форс-мажора.
- Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа 7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для
- каждой из Сторон.

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государств

- 8. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах 5ъект недвижимости земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.
 8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9

Приложение 2

Сторона 1:

6e3 рии КНС артсква III. yn. ПО нал нзе. Ра числе, жется элец №7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ условиях: ООО «Тв темы водоснабжения: ООО «Тверь Волока ая линия Д600,200 мм п г промзоны Д250,200 м), не закольцована. 000

Извещение о проведении аукциона

аренды находящегося в

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 09.11.2017 № 1501 «О проведе вора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 14.12.2017 года в 12 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся

вером 69:40:0200022:60. плошадью 756 кв. м. в границах согласно выписке из Единого государств дастровая поведом 37-чосомогодом, польщаюм 7-9 кв. м., в равипах согласно вышеск из дапном государственном ресстра выдавлявают по осы-рактеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): установлен тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл.Победы Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3). Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

Отраничения в использовании.

- предоставлять беспериятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационни служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выпо

женерных сетей и коммуникаций. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения

В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрироным в Управлении Росресстра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель обо пользовании осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 589 421 (пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 45 ко-песк, НДС не облагается

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 682 (семнад-

цать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 64 копейки, НДС не облагается

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 589 421 (пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 45 копеек, НДС не облагается Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Депа

страции города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поло «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земель ка с кадастровым № 69:40:0200022:60 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.12.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-5юджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аук-

ционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи-

затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в усный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие имые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, ющим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания при задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух

илизрах (приложение № 1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соо

дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

представление документов, подверждающих виссение задаться, признастся заключением соглашения о задатьс.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуаль

телей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до мо затору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими свеомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. и о предмете аукциона можно ознав

6. Срок приема заявок: начиная с 14.11.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.12.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федеращии необходимых для участия в аукционе докуме или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

тником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недоброс-

ных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко

ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об
этом в письменной форме организатора мукциона. Опранизатором средненной форме организатора мукциона. Опранизатор аукциона обязан возвратить заявителов внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со
дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.12.2017 в 11 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-

кская, д. 1, каб. 234. иком аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о

принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей вид о допуске к участию в аукционе всех заявителей вид о допуске к участие в аукционе и признателе неостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ин одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается в состоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.12.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 12

ч. 40 мин, окончание регистрации в 12 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

 Подведение итогов аукциона осуществляется 14.12.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
 По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организаторс кциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукци Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключ

ды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-

уполномоченным орган направляет пооедителю аукциона или единственному принявшему участив в аукционе от орчастнику три экземпляра подписан-ного проекта, договора вресиды в десятильневный срок со дня оставляения протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по до-говору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единствен-ным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается эаключение указанных договоров ранее чем через десять дней с од ня размещения информации о разлататах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен-

ном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды опрелотся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверг Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона 20 г. в ч. мин. Подпись

Договор зенности земельного участка (части земельного участка) «

На основании постановления администрации г. Твери от 09.11.2017 № 1501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося

(полномочия)

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных ых имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ____ рублей, ___ коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на рус 40101810600000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111
05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами адми

ЗАЯВКА №

		идическое лицо, индивидуальный предпринимат	
лля физических	слиц и инливилуальн	ных предпринимателей:	
		ъ:	
документ, удос серия	. No	, выдан «»	г.
		, , , , , , , , , , , , , , , , ,	(кем выдан)
лата рождения		телефон	
место регистра	ции		
место проживан	ния		
для индивидуал	вных предпринимате	елей:	
инн		_ ОГРН	
для юридическі	их лиц:		
Документ о гос	ударственной регистр	рации в качестве юридического лица	
(наименование	е, номер, дата регистр	ации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство	о внесении в Единый	государственный реестр от	Г.
Основной госуд	дарственный регистра	ационный номер	
		ений, внесенных в учредительные документы	
Должность, ФИ			
Юридический а	адрес		
Фактический а,	дрес	VAR	
инн		кпп	

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): расчетный счет № шевой счет № Представитель претендента на основании доверенности № енной «____» ? __20___г. ___ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл.Побелы

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены

(подпись и расшифровка) Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через ь дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесен ка возврату не подлежит.

ПРОЕКТ

Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году угочнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

М.П.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключени тир расторжения договора арегдыв начисление арегдион длагы прекращается с месяца, следующего за косяцем расторжения договора, лучая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В послед дение арендной платы прекращается с 1-го числа текршего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет правоз

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при вызовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других усло 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным осно

ваниям, предусмотренным законодательством РФ. 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и испол.

вания Участка. 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи тка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осу ществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с остажия Арендатор и при другим поста право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, ис-

ии письменного согласия Арендодателя.

-птельно при выштин письментого согласия сърстасователя. Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодеска Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны ь исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего дого 4.4. Арендатор обязан

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначи

использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста-Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4 Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля

доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную сграцию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной региции Договора, а также изменений и доловора, воздагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятел

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановательной обстановательного обстанов

ВСЯТВЕРЬ

6

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы: не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

(лолжность, фамилия, имя, отчество руководителя)

ость, фамилия, имя, отчество руководителя)

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор прини

(разрешенное использование)

1.3._Свободный от застройки_

с видом разрешенного использования: деловое управление

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

ка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

(разрешенное, использование) в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на из договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального ка: управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

№132 (950) 14 ноября 2017 года

- ния не менее 15 м шириной. прилегающих к границам арендуемого Участка, а также в изводить уборку земель общего пользов 4.4.9. гетулярно производить усорку земель оощего пользования не менее 1.5 м ширинон, прилегающих к границам арендуемого участь нять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
- Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
- 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом
- 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатор глашения об установлении сервитута в отношении Участка
 - 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя. 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 оченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- просроченном суммы аренднои платы за каждым день просрочки.
 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю
 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются ного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 6.2. Договор может быть расторгиут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским закством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся и:
- атором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уве
 - ления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым. 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи

к договору аренды находящегося в муниц ости земельного участка (части земельного участка) г. Тверь

именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

ние договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» 201 г. Администрация города Тве _ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании

нуемый в дальнейшем Арендатор прини ает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площа дью 756 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, находящийся по адресу (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, располо женного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл.Победы (далее — Участок)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на пра аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории щает о проведении аукциона на право заключения договора

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключе ора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, уд. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 1.41.2.2017 года в 12 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43:467 кв. м, в границах, указанных в выписк из ЕГРН об основных характеристиках и заречистрирован-ных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, горол Тверь, улица Сухая. Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимо 3-4 объект культурного наследия регионального зна-чения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XYIII-XIX вв. нас. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь,

деревня Борихино, 80 Разрешенное использование земельного участка: «Пля инливилуального жилишного строительства»

Ограниления в использовании:

справичения в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ-

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-

женерных сетей и коммуникаций; обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего поль-

Вышеуказанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому. Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м) р. Тьмаки, на территории затопления паводками 1% обеспеченности р. Тьмаки (131,61 мБС).

На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы 2Д500 мм коммунального водоотведения города Твери с технической зоной 5 м в обе стороны, от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с в В с охранной зоной 1 м в обе стороны, охранной зоной 2 м в обе стороны, охранной зоной 2 м в обе стороны, охранной зоной 2 м в обе стороны доставления диальных разменений в предоставления диальных разменений диальных разменени

Обременения правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претидентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по зультатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 479 703 (четыре-

ста семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля, 12 копеек, НДС не облагается.

ста семьдесят деяять тысяч семьсот три руокия, 12 копеск, 14Дс не оолагается.

Сумма задатка для участия в яукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответентогии с положением «О порядке определения размера арендной платы за
пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Терь, на основе каласторовой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

нием верской городской думы от 15.04.2009 № 30 (76). Енамер первого арендиюто платежа определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получается платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001

в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участ

ка по адресу (ориентиру): г. Тверь, улица Сухая под комплексное освоение территории, **НДС не облагается**.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.12.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-

ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аук-

ционе, но не победившим в нем.

не, но не почедившим в нем. В елучае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается ор уром аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в уст ый в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

ок аренлы земельного участка - 60 месяцев

Представитель претендента

- срок аренды эсмедения экушнова:
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.
 Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юри-

- 7. Особые условия Договора 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрация об 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрация (пр. 1) года договор субаренды Стана (пр. 1) года договор субаренды Стана (пр. 1) года договор субаренды (пр. 1) года догов субар
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора до ренды Участка прекращает свое действие.
- 3.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения
- Договора, возврату Арендатору не подлежат:
 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей

в команульнации.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.

В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росресстра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельного участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экзем-о передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель		Арендат
М.П.	_	M.l

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заклю договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

тея. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.З. Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды нах дипальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	Арендатој
М.П.	

М.П.	М.П.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые доку-менты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-ступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток воз-вращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: заявка на участие в аухционе по форме, утвержденной организатором аухциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух мплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аухционе);
 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-

дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо:

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверен Рекомендованные документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до

ента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого ре-

ия для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если аввителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. Документы, совержащие помарки, подчитетки, исправления и тл. пе рассматриваются и не принимаются. 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. Срок приема заявок: начиная с 14.11.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.12.2017 в 17 ч. 00 мин.
Заявик, поступнящие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявика, поступнящие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не долускается к участию в мусщиюне по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукцион

ля подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и рутими федеральными законами не им тником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, испол ции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовест-

ных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-

Организатор аукциона возвращает задатох заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение з-х расочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона озаявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об
этом в письменной форме организатора аукциона. Отранизатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со
дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 7. Место, дата, вп

емя и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.12.2017 в 11 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-7. место, дата, время оржская, д. 1, каб. 234. Заявитель, признанн

ния заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок В случае, если на осног

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказ в допуске к участию в аукционе всех за-елей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-

ае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукцио на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.12.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 11 о мин, окончание регистрации в 11 и, 55 мин. Место регистрации г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. 9. Поцведение изготов аукциона осуществляется 14.12.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победите-

лем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протокодом о результатах аукциона и заключенным договором арен-

ды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-ного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по до-говору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единствен-

ным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через лесять дней со сди размения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен-

ном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и дого-

вора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

- 1	іриложение	I∕Io	ı

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	удостоверенной «»20г
вявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
»20г. вчмин. Подпись	(наименование доку
ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на пр мельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект не ния): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.
The Control of the Co	

(наименование, номер, да	та регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении	в Единый государственный реестр от	T.
Основной государственны	й регистрационный номер	
Государственная регистрац	ция изменений, внесенных в учредительные документы	
Должность, ФИО руководі	ителя	
Юридический адрес		
Фактический адрес		
	КПП	
Телефон	Факс	
	тендента (реквизиты для возврата задатка)	
лицевой счет №		
В		
корр. счет №	БИК	
	КПП банка	

рия	,
(кем)	
	ANTO COMME HOMON TOTO I

аво заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности зе-69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН

движимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоп Тверская область, город Тверь, улица Сухая.
 С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi. gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Иитериет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в г

вором аренды 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории соглас ны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

примечание:	
 Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. 	
Подпись претендента (его полномочного представителя)	
Дата «»	М.П.

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требова
ф. 3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственным
средств и с согласия Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. ПРОЕКТ г. Тверь 201 г 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, ис На основании постановления администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нахо ии письменного согласия Арендодателя. а основания постановления давили порода върн от 2003/2017 № 22.5 Ч проеделии зукциона на право завътсения договора аргада н ся в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территориии, приказа департамента управления имуществом ми ресурсами администрации города Твери от ______ №__ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в мун чисывой при наличии письменного согласия Арендодатсям.
Согласно п. 7 ст-448 Гражданского кодскае Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны в исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора. пальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения до ды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона) 4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобре-Администрация города Твери сти указанные земельные участки в состаем пыть в васение или в вренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4 Арендатор обязан: (уполномоченный на заключение договора аренды орган) 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в пол ом объеме все условия Договора (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешен-(полномочия) льзованием. ным исг именуемая в дальнейшем Арендодатель, и 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста вить Арендолагию копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муницип доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регидействующего на основании страции Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.46. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в реы, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследу 1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером зультате своей хозяйственной деятельности 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упушенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате 69:40:0300105:234, площадью 43 467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект ственной деятельности. и дозилененном деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполработы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструка также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. тур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекрауказанные уведомления являются остиватись для виссения состобы по дотовора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.1. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды.
4.4.1. В течение 3 дней с момента государственной регистращии Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государ-1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, зем и иных имущественных споров не имеется. 1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участ-4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соого в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с дать его подписания. Договор действует до полног я Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возник ретых лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором глашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.1.4. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком 2. Срок Договора осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистретенную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем страции и вступает в силу с даты его подписания Сторонами. зованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.
4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, дарственной регистрации органом, осуществляющим госуд ый на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной ре а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории. 3. Размер и условия внесения арендной платы 4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников. 4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.
4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.
4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месацев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том 3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей. - первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муници мой собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, _коп., НДС не облагается числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и оконча , НДС не облагается, засчитываются в счет 3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере ___ ния проведения соответствующих работ. первого арендного платежа за Участок. 4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации 3.4. Оставиваем сумма первого арендного платежа в размере

НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковскию дией со лия полинсания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000 ККК 02011105024 04 1000 120-арендная плата, 202111105024 04 1200 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001. 3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера аренд-5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. ной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельнов плава за измежение между в праводения и праводения в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настояшего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-043 - 040 ценочной деятельности в Российской Федерации». Применение ры- 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобрсюго Арендатора (упущенная выгода). 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгиут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданск ством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являю 3.7. Арендиая плата за Участок вносится на р/с 4010181060000001000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ 5 ТВЕРЬ 5 ОБО24 04 1000 120—пендиая плата, 202 111 50520 44 2000 120—пенц Получатель: Управление Мерарального ка управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001. З.8.Арендиая плата вносится следующими частями: не позднее 15.04 - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; атором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 -дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения увене позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы домления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту утем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в теку-ду уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалент-7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрациі ная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора 3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, сле-7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор суба дующего за месяцем, с которого в него внесены изменения. ренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключение ем случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца. датором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатаци 3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год. служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; 3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его не - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размере арендной платы из начений парагов, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной ых сетей и коммуникаций: обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего поль-Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4 объекта культурного наследия регионального знаплаты в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором ного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере. чения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XYIII-XIX вв, нас. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, 3.1.3. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлением. деревня Борихино, 80. Вышеукаанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому.
Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м) р. Тьмаки, на территории затопления паводками 1% обеспеченности р. Тьмаки (131,61 мБС). ний в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы 2Д500 мм коммунального водоотведения горо ной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору. да Твери с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе эздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, магистральный газопровод сред-ния Д426 мм (вдоль западной границы участка), часть земельного участка находится в охранной зоне оборудования трансформаторной подстанции несение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. 4. Права и обязанности Сторон 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при ис 7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпользовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий пляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на Договора 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным осно срок более 1 года). ям, предомогренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использоваиложения: 1. Акт приема-передачи Расчет размера арендной платы.
 Выписка из Единого государствен юго реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния Участка земельный участок 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Арендатор Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ твлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах

4.3. Арендатор имеет право: 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осу-М.П. М.П недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая (далее – Участок). Акт приема-передачи Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения к договору аренды находящегося в муници льной собственности земельного участка (части земельного участка) договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют. г. Тверн копеек, НДС не облагается 201_г. __ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _ Арендатор Арендодатель (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номе 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на обт Іверская область, город Тверь, ул. Сухая 69:40:0300105:234

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, нахолящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положе-

men of nophice on pederically prompts upon the normal of normal or		
<u>нове каластровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год</u>		
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13—ип)	1753,97	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 34.2.1. Земельные участки, представленные для выплакогого освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства): с момента заключения договора зереди эмельного участка до утверждения догументации по планировке территории, но не более срока, установленного договором для утверждения ППТ	0,5	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Can1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	3,02	руб.
Справочно: Арендная плята на текущий год определяется по формуле: А = Aroд / 12 * m, где Агод=Скадастр * Can1 * Кинф * Ксэо * \$, m=-количество месяцев аренды, В — посиды расправного эчестнымого участка в — посиды расправного зачеленьного участка		

та город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

69:40:0300105:234

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, нахолящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положе

нове кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год		
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ип)	1753,97	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Can1)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических сосбенностяй (Ксэо) 342-2 Земельный участик, прадоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства): с момента утверждения до- кументации по ППТ (или с момента, превышающего макисмальный срок установленный договором для утверждения ППП) и до окончания срок а ренцы, установленного договором экрещу (или мажимльного срока осуществления строительства, установленного договором	1,0	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	6,04	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Aroд / 12 ° m, где Аroд=Скадастр ° Can1 ° Кинф ° Ксэо ° S , — количество месяцев аренды, — В — площадь аренды, — площадь аренды, — В — площадь аренды, — площадь аренды		

Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, на га город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

69:40:0300105:234

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	1753,97	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Can1)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 34.2.3 Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства): при превышении срока зарещы или маждимального срока осуществления строительства, установленного договором)	9,0	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	

ЛОГОВОР

	о комплекс	ном освоении территории	
г. Тверь			«»20 г.
	, в лице	действующего на основании	, именуемая в
цальнейшем «Сторона 1», с одн	ной стороны, и администрация города Тверг	и,	
	(долж	ность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основан	ии	именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой сторо	оны, (вместе именуемые «Сто-
опті») заклюнили пастовний	логовор о ниместеплющем (далее - договог	1).	

1. Предмет договора

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное осво ение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № (далее - протоко ла о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привле (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению територии в эти свизи счет и (или) с привлечением других лиц и эти земельного участка с кадегистрырованить других других других зарегистрырованных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая, с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительство» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 на

говора. 1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образов Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образо строительство (создание) на Образованных участках объектов жилищного строительства транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур

- безвозмездная передача объектов транепортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на воз основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия дого

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подпи

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является ос ем для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты закл

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Комплексное освоение территории на участке осуществляется в следующем порядке:
3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территории ального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроите.

кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (грех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, от ветственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территс ваниями, установленными Земедьным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон о Государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месящев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведе-

ния для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением чаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образова

ектов жилищного строительства, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами

Права и обязанности Сторон оящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 на-

4.2. Сторона 1 имеет право

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2

настоящего договора.
4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, зими проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.
4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором

4.3. Сторона 1 обязуется:

 4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.
 4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
 4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусые настоящим договором 4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их

 4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (две цев с даты заключения настоящего договора, а именно: 4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки тер-

риторий или в виде отдельного документа). 4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществля-

в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).
4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить номоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории. 4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия

включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дог тельного соглашения к договору - не позднее I (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство

и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соот 4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержден-

ным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требова ниями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспе чивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории 4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого го

сударственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) сударственного ресерта недвижимост по основных характеристиках и зарег истрированных правах на объекты недвижимости - в течение теченые теченации.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномочен-

ным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора. 4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструк

тур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направиті в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществляюсь на Участке за ечет собствен-

ном законом и настоящим договором порядке в муния разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их эле

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об инженерном обеспечении земельных участков в границах улиц Халтурина - Зеленая — Липовая в кадастровом квартале 69:40:0300105

Нагрузки - не представлены

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением обеспечен Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в эксплуатации в ООО

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Тверина рассматриваемых частях земельных участков сетей водосна жения нет.

Вывод Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводугорода Твери (ООО «Тверь Водоканал») при услс 1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения

да Твери.
2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал»

2. Коммунальное водоотведени Нагрузки - не представлены.

с локальными КНС1 и КНС2 — коллектор Д400,900,1000мм по Волоколамскому шоссе — Коллектор №1 Д1500мм по ул. Транспортная – КНС № 16 – ОСК. Бассейн водоотведения - Зажелезнодорожный

Подключение к коммунальному водоотведению возможно при условии строительства локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки под-

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, нах мися в собственности городского окру га город Тверь, на основе кадастровой стои ости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ентов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей иженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзащем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по плани-

ровке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами. 4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и соьной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собствені

нями вириал руктур до их передачи в установленном порядке в муницивальную состройстве долого в можезаного основе в состеменноствериальнами, исставлющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их соб-никам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в

инцих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмогра и проверки соблюде-ия условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, ор-анам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в предслах

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и назк

х коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором. Привъечение третых мии к строительству объектов иного назначения, коммунальной, изпальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строи-

авляементи (присодителну) осовектов комунального, траспорител и социального инфрастурутур и гивых сообъектов капитального строительства, строитель которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечением.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным кетом планировки территории в соответствии с трафиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1,

ия юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов

4.3.22. После заключения договора ежеголно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполне-

4.3.22. После заключения дотовора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять стороне 2 информацию оо исполнении обязательств по дотовору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.
4.3.23. В соответствии со статкей 36 Федерацию в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерацию в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройшик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

у до специального увърсменным до-4.4. Сторона 2 имеет право: 4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 бований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим до-

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отве-4.4.2. греоовать от Стороны 1 устранения нарушении, связанных е использованием участка е по целевому назначению и использованием, не отвещим виду его разрешенного использования ундоговору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате девывости Стороны 1, а также по иним основаниям, предусмотренным законодательством Российской Фереарции.
4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.
4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.
4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без провед ответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Рос-

-3.4. Очестить расской ределение у тверждение документации по планировке территории в порядке, установлению правостроительным кодеской госсийской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.
4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглащение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполне-

ния мероприятия по комплексному освоению тероков выполнения стороне 2 градива в коответствии с тупктом -2,3 от ветственность за парушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3,2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплу-

атацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора

5. Ответственность Сторон роны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего д им мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федераци

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора ия к настоящему договору действи

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора арег

ды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора. 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
6.4.1. По соглашению Сторон.
6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящий.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии та-

имущества). 6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях: 6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не испол-

ей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или ого несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.
6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами. 6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства

объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, дибо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка. 6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникн

лиц прав на земельные участки, образования еземельного участка, в сиязи с стор делжно под делжно в семельного участка, образованные из такого земельного участка, в связи с стор делжно объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и сециальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия 7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подле-

лесторы в располнения и петсовым условеру разрешаются нувет переговоров, а темучае перестантиле същается станавления образавателности. В досмотренное в Арбигражном суде Тверской области.
7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: днения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок

или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ кох 7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическу

8. Приложения к договору 8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных праваз логи приложение до 1. Компа манесты у должных адамиться и должных адамиться объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабже

къри. 2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал». 3) Строительство локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения. 4) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне трубопроводов коммунального водоотведения,расположенных на рас сматриваемом земельном участке.

3. Электроснабжени

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэ-

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на раскатриваемом земельно - кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны; - воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов;

трансформаторная подстанция ТП -817 МУП «Тверьгорэлектро» с охранной зоной $10\,\mathrm{m}$ по периметру подстанц

Электроснабжение объекта строительства возможно при условиях:

1) Получение технических условий в ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро».

2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в охранных зонах объектов электроснабжения,расположенных на рассматривае

4. Газоснабжени

Рассматриваемый район обеспечен централиз ванным газоснабжением (эксплуатирующая организация — AO «Газпром газораспределение Тверь»).

Ближайшие газопровод среднего давления Д133 мм на ул. Халтурина. В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери по западной границе рассматриваемойтерритории расположен магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (охранную зону необходимо уточнить в газоснабжающей организа

Вывод Газоснабжение объекта строительства возможно при условиях:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь» 2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в охранных зонах объектов газоснабжения расположенных на рассматриваемом земель ном участке.

Іагрузки — не представлены

Существующее положение

Рассматриваемый район не обеспечен централизованным теплоснабжением

Теплоснабжение планируемой к строительству застройки возможно только от локальных источников (автономные газовые котлы) или локальной газо-

котельной при условии получения лимитов газа в АО «Газпром газораспределение Тверь» на теплоснабжение. В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет

Децентрализованное теплоснабжение объекта строительства возможно при условиях: 1)Получение технических условий АО «Газпром газораспределение Тверь».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и ни города Твери о аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами алмининграции рогода Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 20.06.2017 № 76.5 от Проведении аукциона на право заключения доора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и пототновый адрес организатора аукциона: 710100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: с-mail: tverkumi@adm.tver.nu.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 4.12.2017 года в 12 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1 Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с калот № 1 — газмер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основьних характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплекою освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: коммунально-складская зона (К). Разрешенное использование земельного участка: «производственная деятельность».

Отразивения в использование земельного участка: «производственная деятельность».

Ограничения в использовании: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-

женерных сетей и коммуникаций;
- обеспечить беспрепятственный доступ с земель общего пользования на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:1 через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных комму-

на земельном участке расположены коммунальные сети инженерно-технического обеспечения: водоотведения, электроснабжения; проезды.

В южной части земельного участка находится водоем.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки

Опремента на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета архинома на правоз авделочения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 020 734 (два миллиона двадцать тысяч семьсот гридцать четыре) рубля, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 60 622 (шестьдесят тысяч шестьсот двадцать два) рубля 02 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка двя участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 2 020 734 (два миллиона двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользованием участками, накорящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадлеровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допределяется на сестовании кадлеровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный у

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участ-В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Шишкова, д. 116 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.12.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды

Зая

рок аренды земельного участка - 60 месяцев.

Укловия проведения аукциона:
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участо Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться т

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходи:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Приложение №1
вка принята полномочным представителем Организатора аукциона	
»20г. вчмин. Подпись	
ЗАЯВКА №	
юридических лиц: умент о государственной регистрации в качестве юридического лица	

Лок вание, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от ____ Основной государственный регистрационный номер Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы Должность, ФИО руководителя_ Фактический адрес_ инн КПП Телефон Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка) лицевой счет №__ корр. счет № БИК КПП банка ИНН банк ПРОЕКТ **аренды наход** г. Тверь цегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) аления администрации города Твери от 20.06.2017 № 765 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нахо-обственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и зе-стращии города Твери от ________ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора арены, находящегося в муници-ньного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результата аукциона на право заключения договора аренся в муниципальной собствен

земельного участка № от (далее - протокол о результатах аукциона)	
Администрация города Твери	
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)	
в лице	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании	_
(полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и	
(наименование юридического лица)	_
в лице	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании	
(полномондоп)	_
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили н	астоящий договор (далее - Договор) о

1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду ный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым н 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект не2) Строительство локальной газовой котел

Нагрузки – не представлены

Существующее положение Рассматриваемый район необеспечен закрытой сетью ливневого водоотведения

В соответствии с данными градостроительного кадастра админістрации города Твери на рассматриваемых частях земельных участков расположен бе-зымянный ручей с естественным водоемом-накопителем. Через данный ручей осуществляется водоотведение поверхностных и талых вод с территории окру-жающей частной застройки в р. Тьмака.

Водоотведение поверхностных и дренажных стоков с рассматриваемой территории возможно при условиях:

1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки.

 Исключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.
 Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с лок; и в границах территории рассматриваемого земельного участкапри многоквартирной жилой застройки
 Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК». ии объекта с локальными очистными сооружениями, ра

ию с учетом охранных (технических) зон по согласог нию с владельцами сетей и сооружений

менты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-

пение задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток вознается в порядке, установленном для участников аукциона.

вращается в порядке, установленном для участинков аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участин в ракционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на врусский зазкы документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) водовать и документов праведение загожение загожение загожение документов от оридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность

Рекоменлованные локументы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до

выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, (выписка должна оыть получена не ранее, чем за 14 днеи до момента подрачи заявления организатору аукциона);
 копии учредительных документов заявителя;
 решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
 5 Алрее моста пимему заявки: Темера, учл фомогромская д. 1, 2 лаж у коб 230

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 6. Срок приема заявок: начиная с 14.11.2017 в рабочие дии с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок – 13.11.2017 в 17 ч. 00 мин. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявително

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукцион

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросо

ции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьси ресстре недооросовест-ных участнико вкукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об
этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со
дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-раже, установленном для участников аукциона. рядке, установленном для участников аукциона

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.12.2017 в 11 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новотопжекая, л. 1. каб. 234.

ый участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре

заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о нятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-

телей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукцио на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 12

 дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.11.2017 проводится регистрации участников аукциона. Начало регистрации в 12 ч. 10 мин, оконочание регистрации в 12 ч. 10 мин, оконочание регистрации в 12 ч. 10 мин, оконочание регистрации в 12 ч. 10 мин. Осто регистрации в 12 ч. 10 мин. Осто регистрации в 12 ч. 10 мин. Осто регистрации в 12 ч. 10 мин. 1 Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключе

ды земельного участка Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора вредьша в десятильневный срок со дня составления протокола о результать том размер первого арендного платежа подговору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участетником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды эемельного участка лицу, с которым заключается указинный договор, направляются также два экземпляра проекта
договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном
сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Послестивя уключения победителя аукциона, а также организатова аукциона от подписания протокова, а также от заключения договора аренды и дого-

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и дого

вора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента Действует на основании до удостоверенной «_____» (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица ___

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по наалению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», для рамещения информации о проведении торгов, определенно м Правительством Российской Федерации в сети «Интернет», для рамещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi. gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложен-прендодателем, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации** своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установ

говором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории соглас

ны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

М.П.

движимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улива Шишкова, дом 116 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - Участок). с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (давсе - участок).

Комплексное совоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

страции и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных

и иных имущественных споров не имеется:

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора включить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключеным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного
исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существовании Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором

2. Срок Договора нную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной реги-

3. Размер и условия внесения арендиой платы
3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;

- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находяю пальной собственности, без проведения торгов.

ВСЯТВЕРЬ

- Зумым периого орегдитого платежа за участок в соответствии с протоко.
 Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____ кого арендного платежа за Участок. , НДС

- 3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоя шего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждён-
- щего договора. (Приложение №2.) Размер ежегодной арендной платы за эсмельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, упержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07198 № 153-69 сфо досновод деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за эсмельный участок не допускается.
 3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111
 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 105024 04 2000 120-печи, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления упуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
 - 3.8. Арендная плата вносится следующими частями:
 - не позднее 15.04. 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. 1/2 годовой суммы.
- путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
- В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалент-
- ная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

 3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора с месяца, следующего за месяцем, скоторого в него внесены изменения.

 При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключение.

ем случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

- 3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.
 3.11. Арендодатель сжегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанные реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 март а текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года. При также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.
- 3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за поль 3.1.2. В случае изменения порядка определения размера аренднои платы или значении параметров, применяемых при расчете аренднои платы за пользование эсмельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размера распраб платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендиой платы в новом размере.

 3.1.3 в случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.
- В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будуших платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при исии Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других у
- ещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по ин ям, предусмотренным законодательством РФ.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка. 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и исполь
- - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи
- Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора. 4.2.3. Не вмешиваться в козяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах
- 4.3. Арендатор имеет право
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя этна и дуучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотрень Договором арендодатель затрат на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, ис-
- ключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны

- быть исполнены Деридлеором лично, сели иное не установлено в соответствии с законом.

 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендолем условий настоящего договора.

 4.3.5. После утверждения в установленом порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами варзешенного использования в траницах ранее предоставленного эмельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства ства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.
- ч-ч- гурсплагор оолзал. 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все уеловия Договора. 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разреше
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста-
- вить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю копию платежного поручения оо оплате с отметкои овика.
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (го законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного кон доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государствергистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной страции Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием

	Акт приема-передачи	
	к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
	г. Тверь	» 201_
	Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «»201_г. № Админи	страция города Тв
ри_		
ри_	уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице	
ри_		
ри_	влице	

69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основних характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположениюто за пределами

Тверская область, город Тверь, ул. Шишкова, д. 116 69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на ос-

HOBE RAZICE POBOR CTORROCTE SEMESIBIBLY STACEROR JSA I RB.M HA	2017 104	
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	1535,8	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Can1)	2	%
Кооффициент социалыю-экономических собенностей (Ксэо) 34.2.1. Земенные участик, пероставленные для комплексиюто совсения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищиюто строител мента экключения договора ареиды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установлен ровы докуменция ПТТ		
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	17,62	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: A = Aroд / 12 * m, где Aroд=Скадастр * Can1 * Кинф * Ксэо * S,		
m- количество месяцев аренды,		
S — плошадь арендуемого земельного участка	I	1

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, на ием Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76)

Тверская область, город Тверь, ул. Шишкова, д.116 69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положе нове кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год 1535,8 руб./кв.м 2 %

	ДОГОВОР о комплексном освоении территории		
г. Тверь			«»20 r
	, в лице	действующего на основании	, именуемая і
дальнейшем «Сторона 1», с	одной стороны, и администрация города Тв	* /	
действующего на осно		лжность, фамилия, имя, отчество руководителя) _именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой ст	ороны, (вместе именуемые «Сто-

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 20.06.2017 № 765 «О проведении зукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоения договора заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоения договора заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение заключения договора договора заключения договора заключения договора договора заключения договора ение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _
- 1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100505-7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения); установлено относительно ориентира, дасположенного за предлами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116, с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

- лыя договора, так и гри досротовые со съвсоходстви.
 4.4.7. Не догорускать действий, приводящих к нему территориях, в ретате своей хозяйственной деятельности.
 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате
- своей хозяйственной деятельности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выпол-
- работы по благоустройству территории, если инос не установлено особыми условиями настоящего договора.

 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, же о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

 Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекра-
- ия деятельности Арендатора. 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом
- ндодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды. 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о госуд
- нной регистрации. 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключе
- гашения об установлении сервитута в отношении Участка.

 4.4.1.4. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной снове в собственность безвозмездно либо на возмездной снове в собственность ресурсскабажающих или никы огранизаций, а также выполнить роловит який передачи в сроки, предументренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоению территории.

 4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участках) и строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участках) и по предеставления менятельным менятельным примета в поставления менятельным менятельным примета в по освоению Участка (или образованных из него участках) и предметательным предметательным приметательным предметательным приметательным предметательным приметательным предметательным приметательным приметательным приметательным предметательным приметательным приметательным предметательным приметательным предметательным приметательным предметательным предметательным приметательным приметательным приметательным предметательным приметательным приметательным приметательным приметательным приметательным предметательным приметательным приметательным предметательным приметательным предметательным приметательным приметательным приметательным предметательным предметательным предметательным приметательным предметательным предметател
- ных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка
- (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории
- и ооразованных из него участков и договором о комплексном освоении территории.

 4.4.16. Обеспечить содрежание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, кже передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

 4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

 4.4.18. Обеспечить надлежащее санитерное сосрежание и благоустройство территории Участка.

 4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

- 4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месящев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнитель-соглащение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том не строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и оконча-проведения соответствующих работ.
- ния проведения соответствующих работ.
 4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федер

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются пу-перстоворов. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
 5.2. В случае нерозлать первого аренднюго платежа и аренднюй плата в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арентельо пени в размере 0,1 % от просрочки.
- 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовест-

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законода-
- тельством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока ареиды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся иници-агором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 -дыенный срок о момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения рустановленный срок или возвращения уве-домления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи

- 7. Особые условия Договора
 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
- 7.4. Для Участка устаналиваются следующие ограничения в использовании:

 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационн служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- ривы сетеи и коммунивации,
 обеспечить беспреитетевенный доступ с земель общего пользования на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:1 через земельный гок с кадастровым номером 69:40:0100505:7.

 Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных комму-
- На земельном участке расположены коммунальные сети инженерно-технического обеспечения: водоотведения, электроснабжения: проезды.
- В южной части земельного участка находится водоем.
- 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
 7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

Расчет размера арендной платы.
 Выписка из Единого государство

Арендодатель	Арендатор
М.П.	/

участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116 (далее — Участок).
Участок находится в том сесствиний, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

копеек, НДС не облагается.

Арендодатель

Козфф	ициент социально-экономических особенностей (Ксэо)	1.0	
34.2.2.	Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства): с мо-	,	
мента	/тверждения документации по ППТ (или с момента, превышающего макисмальный срок, установленный договором для утверждения ППТ) и до окончания		
срока а	ренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором)		
Коэфф	ициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годово	й размер арендной платы за 1 кв.м	35,23	руб.
(Скада	стр*Can1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	, .	13.
Справо	чно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * m, где Агод≖Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S ,		
m - кол	ичество месяцев аренды,	I	1
S – nn	ощадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользова га город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

сая область, город Тверь, ул. Шишкова, д.116 69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, нахолящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, наход: щимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	1535,8	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Can1)	2	%
	9,0	
34.2.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства): при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором)		
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	317,08	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * m,		
где Агод=Скадастр * Can1 * Кинф * Ксэо * S ,		
m - количество месяцев аренды,		
8 – площадь арендуемого земельного участка		

га город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

- 1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участк Комплексным освоением Участка является:
- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Ука, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
 образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее Образовка и с документацией по правительного и с документацией по
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
 - строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории
- 2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором 2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основани ем для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором
- 3. Порядок и сроки комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключе

 - 3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке: 3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального пла-
- **ВСЯТВЕРЬ**

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

роны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

апия, праввлами эсмленользования и застронки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимальн имого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями макси о допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспе ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенад месящев с даты заключения договора. 2.2 Рассмотрение и утверждение уполномочениями состроительной деятельности.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установле

- кодексом Российской Федерации, не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

 3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию
- настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятия и по севоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

 3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месящев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

 обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения пла осуществления стоумаются и загастовкем документов, содержащих необходимые сведения пла осуществления стоумаются и загастовкем документов, содержащих необходимые сведения пла осуществления стоумаются и загастовкем документов, содержащих чеобходимые сведения пла осуществления стоумаются на осуществления стоумы.

ния для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы); обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

- 3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заклюие трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.
- 3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объ-ктов коммунальной, гранспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномочен-ьмо органом Документацией по планировке территории не позднее 66 (шестиделети) месяще в для заключения настоящего договора в соответствии с гра-иком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 на-
- 4.2. Сторона 1 имеет право
- 4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2
- омассто договора.
 4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с резудроверок, представиять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.
 4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.
 4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.3. Сторона 1 обязуется:
- 4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков. 4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
- 4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предус-
- 4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (дв цев с даты заключения настоящего договора, а именно:
 4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов пла
- риторий или в виде отдельного документа). 4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществля-
- ется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).
- ется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документад.
 4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.
 4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий в мероприятия по благоустройству, в том числе озделению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору не позднее 1 (одного) месяца со для утверждения Документации по планировке территории.
 4.3.7 В течение тож месяцев со для утверждения подмениями по планировке территории.
- 4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подго товленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соот-
- 4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержден 4.3.8. Осуществить ооразование земельных участков из эемельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденьми проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отнеши таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках. Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
 4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) узактывающих див после проведения их ресуларственного кадастрового учета.
- календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета. 4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объ-
- 4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Ооразованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и инах объектов капитальног роительства в соответствии с увержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
 4.3.1.1 В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.
 4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств. в установленном законом и настоящим договорам получениципальную собственность в течение 4 (четырех) месяцев с момента получених средств.
- ных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.
- Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Локументацией по плани-
- Перечень объектов, сетеи, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с аозацем 1 настоящего пункта, определяется документацией по плани-ровке территории и графиком осуществления меропривтий по совсению территории, согласовами Сторонами.

 4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и со-циальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

 4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их соб-
- кам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.
- 4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в лящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории
- 4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в предслах
- их компетенции.

 4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

 4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капи-
- тального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.
- Привлечение третьих лиц к строительству объектов недвижимости, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору. 4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договорь
- о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоя ной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инже-

Объект строительства — под комплексное освоение, г. Тверь, Заволжский район, ул. Шишкова, д. 116, кадастровый номер - 69:40:0100505:7.

Вывод. Водоснабжение объекта строительства возможно при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал» или получения условий от собственников частных сетей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ближайшие сети коммунального водоснабжения — распределительный водопровод Д200мм ООО «Тверь Водоканал» по ул. Шишкова. Также возможно

Ближайшие сети коммунального водоотведения — линия коммунального водоотведения — коллектор Д200,500 мм ООО «Тверь Водоканал» по ул. Шишкова. Также возможно подключение к абонентским сетям коммунального водоотведения — коллектор доог, чо ма сосо чверв водоканал» по ул. Вывод: Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к самотечной линии коммунального водоотведения при ус получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал» или получение технических условий от собственников частных сетей.

иятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утве

- 4.3.22. После заключения договора жегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с при
- ложением копий подтверждающих документов. 4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение
- и до специального разрешения.
 4.4. Сторона 2 имест права:
 4.4. Сторона 2 имест права:
 4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной I
 ований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим до-
- говором.
 4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использо
- цим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. 4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате дея-
- ности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

- тельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

 4.4.5. Осуществлять мониториит за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

 4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

 4.5. Сторона 2 обязуется:

 4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

 4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

 4.5.3. Собронать при проверения проверсмы законодательством. 4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от
- Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки. 4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Рос-
- сийской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре. сийской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

 4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за и неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

 В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

 4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортаний и социальной инфивеликути по изслеждением заговерам, по изслеждения в вхрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплу-
- ной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определя нами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего догов

5. Ответственность Сторон
Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченны

- ми представителями Сторон. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.
- При этом люоые изменении и дополнения, вносимые в настоящии договор, являются его неотъемлемон частью.

 6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренемельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

 6.4. Пастоящий договор может быть расторгнут досрочно:

 6.4. По соглашению Сторон.

 6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

- 6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и
- 6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить сульбу имущества, расположенного на Участке. Образованных участках (при наличии та-
- кого имущества).
 6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:
 6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждению документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.
 6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.
 6.3. Неисполнения дибо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.
- 6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами
- 6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства
- 6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Ооразованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительств кетов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).
 6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае ненеполнения Стороной 2 обязанности, предусмо нной пунктом 4.5. Настоящего дого порядке досрочного расторжения договора в случае ненеполнения Стороной 2 обязание строительствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего дого договора, в договора в случается в соответствии с условиями настоящего дого договора в случается и договора в случается и предусменной прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с сто разделом или возникновением у третьи.
- пиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии цим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором. 6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора
- 7. Иные условия я путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторон 7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

 7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств:
- ия, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовов или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора. на, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа
 - 7.3. Насто ящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих од
- 8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора. 8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.
 - 9. Реквизиты и подписи Сторон

Сетей электроснабжения по данным топографической основы города Твери на рассматриваемом участке нет.
Присоединение к существующим городским сетям электроснабжения возможно только при условии получения технических условий на присоединение в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро». Также возможно подключение к абонентским сетям электроснабжения.
Вывод: Электроснабжение возможно при условиях получения технических условий в Филиале ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверь»

горэлектро», получение технических условий от собственников частных сетей.

Сетей газоснабжения по данным топографической основы города Твери на рассматриваемом участке нет.

Ближайший газопровод среднего давления проложен севернее, на расстоянии 200 м от границы рассматриваемого участка. Вывод: Газоснабжение возможно только при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

Централизованное теплоснабжение нецелесообразно, рекомендуется локальное теплоснабжение объектов

Теплоснабжение возможно при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в ОА «Газпром газоеделение Тверь»

1. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического осесночения. То в оказаты при порода Твери не может предоставить их в Ваш адрес.

2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сохранению с учетом охранных и сетей инженерно-технического обеспечения. Так как заказчик не обращался в администрацию города с заявкой на запрос технических условий, администра-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2017

нерно-технического обеспечения.

полключение к абонентским сетям волоснабжения.

2. Коммунальное водоотведение

3. Электроснабжение

Nº 1513

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 08.10.2013 № 1192 «Об установлении цен на платные услуги»

- ием Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, рабо иятий и учрежден постановляю:
- ие администрации города Твери от 08.10.2013 № 1192 «Об установлении цен на платные услуги» (далее постановление) изме 1. Внести в постанов
- нести в постаповление администрации образоваться в постановления в следующей редакции: , в Муниципальном общеобразовательном учреждении начальной общеобразовательной школе № 1: «1.1. в Муниципали

- программа «Вокально-хоровое воспитание» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги на одного потребителя; программа «Этика и эстетика» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги на одного потребителя
 - афия» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги н р» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги на о, орим по-английски» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут ок
- программа по речевому развитию младших школьников «Речь и культура общения» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги на
- программа «Расти здоровым» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги на одного потребителя;
- рограмма «Информатика в играх и задачах» в размере 70 (семьдесят) рублей за 35 минут оказания услуги на одного Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен ения на официальном сайте образовательной организации.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликова

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.11. 2017 года

На рассматриваемом участке сетей коммунального водоснабжения нет.

Сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом участке нет.

г. Тверь

№ 14-чс

Приложение 2

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности админи города Твери (протокол от 13.11.2017 № 27) города Твери (прото ПОСТАНОВЛЯЮ:

О переводе сил и средств Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности»

идации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности» с 20 ч. 00 мин. 13.11.2017. 2. Настоящее постановление вступаст в силу со дня издания. 3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайт ной сети Интернет. Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

1. Перевести силы и средства Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным

управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия». г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 13.11.2017 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

> Тираж: 300 экземпляров. Заказ N_{2} Цена свободная

ВСЯ**ТВЕРЬ**

12